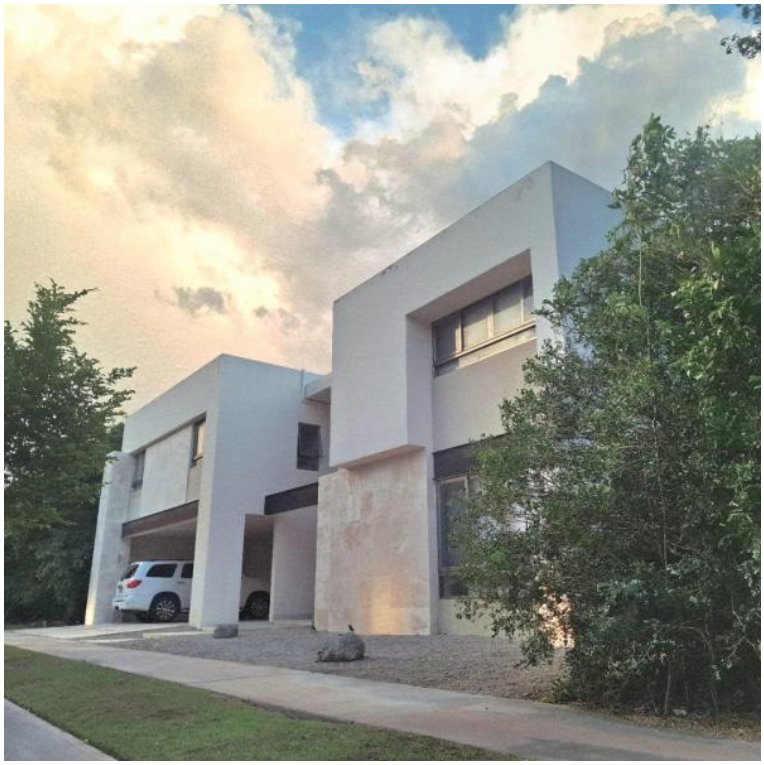
VENTA CASA PRIVADA COUNTRY



MXN$ 11,900,000.00

Merida, Yucatan.
Clave: VCPC
Ubicación:
Colonia: Merida-Progreso

Operación: Venta
Tipo de inmueble:
Casa

Área: 500 m2
Construcción: 460 m2
Frente: 0 m
Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 5	Baños: 7	Medio Baño: 0
Garage: No	Cuarto de servicio: Sí	Alberca: Sí
INVERTIR	Telefonía: Si	Aire acondicionado: 3
Agua potable: No	Cisterna: Sí	Pozo: No
Calle pavimentada: Sí	Alumbrado público: Sí	Amueblado: No

Yucatan Country Club se encuentra en Mérida, a tan solo 15 minutos de la playa, vive o invierte en esta preciosa casa en esquina en privada Country Club. Uno de los desarrollos mejor rankeados del país, se entrelazan seguridad, tranquilidad combinada con naturaleza.

Casa en esquina
Terreno: 500m2
Construcción. 460 m2
5 Recamarás 7 baños

PLANTA BAJA
- Terraza techada con piscina
- Family Room con baño completo
- Sala - Comedor - Cocina
- Cuarto de servicio / baño
- Cochera 3 autos
- 2 Cuartos de maquinas interior y exterior

PLANTA ALTA
- Recámara principal con amplia terraza
- 4 Recámaras secundarias
- Todas las recámaras con closet vestidor y baño completo
- Estancia TV
- Lavandería y sink extra en 2do piso

Acabados y Equipamiento:
- 40 Paneles Solares e Inversor
- Clima Central
- Mini Splits Inverter en 3 Recámaras
- Filtros de Agua, suavizador
- Hidroneumático
- Piso de mármol gran formato en áreas comunes y piscina. Algunos muros interiores y exteriores.
- Porcelanato en Recámaras y cocina
- Mármol nacional en regaderas

Al 80% en acabados

A invertir en:
- Carpintería / Cocina, closets, muebles lavabo, algunas puertas
- Canceles de regaderas
- Impermeabilización
- Cambio de algunas áreas de Plafón
- Mantenimiento general. Pintura interior y exterior
- Mantenimiento Clima Central
- Detalles sencillos de Plomería e Iluminación
- Cambio de Filtros / bombas

La privada cuenta con un majestuoso parque, canchas de uso múltiple, andador y corredor verde: es el que ofrece mayores amenidades para sus habitantes.
Facilidad para estacionarse
Circuito cerrado
Alberca
Área de juegos infantiles
Cancha de tenis
Gimnasio
Jacuzzi
Salón de usos múltiples

*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.
*Imágenes únicamente para fines ilustrativos.
*Gastos notariales no incluidos.

