VENTA CASA PARQUE NATURA



MXN$ 6,800,000.00

MERIDA, YUCATAN.
Clave: INURVEN05
Ubicación:
Colonia: CHOLUL

Operación: Venta
Tipo de inmueble:
Casa

Área: 0 m2
Construcción: 377.11 m2
Frente: 0 m
Fondo: 0 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 4	Baños: 4	Medio Baño: 1
Garage: Sí	Cuarto de servicio: Sí	Alberca: Sí
Luz: Sí	Telefonía: No	Aire acondicionado: 0
Agua potable: No	Cisterna: Sí	Pozo: No
Calle pavimentada: Sí	Alumbrado público: Sí	Amueblado: No

Hermosa residencia en Parque Natura, un verdadero refugio del ruido y el ritmo de la ciudad.
Ubicada a solo 10 minutos del Periférico, con acceso rápido a servicios y zonas clave.
Cerca de escuelas de alto prestigio como Smartium International School y la Universidad Modelo, además de supermercados y comercios que facilitan el día a día.
Un entorno natural, seguro y tranquilo, ideal para disfrutar de una vida relajada sin alejarse de la ciudad.

DESCRIPCION:

PLANTA BAJA:

*Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar
*Sala - Comedor
*½ baño de visitas
*Cocina amplia vestida
*Recámara con vista a la piscina y baño propio
*Cuarto de servicio con baño
*Área de lavado techada
*Área de tendido
*Terraza trasera con vista a la piscina.
*Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA:

*Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina.
*Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.
*Recámara con vista a la piscina y baño propio.
*Family room en planta alta

ACABADOS:

? Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
? Acabado exterior a tres capas Rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso.
? Aluminio tipo madera o negro línea 3? y cristal de 6mm transparente (sin mosquiteros).
? Canceles en baños con cristal templado
? Piso Montecarlo de 45cm x 90cm rectificado o similar
? Escaleras forradas con mármol Travertino Fiorito.
? Pisos de Terrazas de imperial Quartz de interceramic 60 x 60 o similar
? Recubrimiento en baños con mármol travertino Fiorito en área de regadera.
? Mesetas de mármol en baños con lavabo de porcelana sobre cubierta y muebles de madera.
? Meseta de granito en cocina con muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o liston de tzalam.
? Cisterna rotoplas de 1200 lts
? Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts.
? Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.
? Sistema presurizador de agua max-drive.
? Bomba sumergible ½ caballo marca franklim para riego y llenado de piscina.
? Sistema de Riego automatizado.
? Bajantes pluviales ocultos.
? Jardín al frente y atrás de la vivienda.
? Closets de madera
? Acabados de lujo

INURBANA REAL ESTATE
VENTA CASA PARQUE NATURA
Teléfono: 9991500777
Correo: ventas@inurbana.com









































